Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010053003497	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document S. No	2010053003861
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPURnullnull		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	SMT. INDU CHOUDHARY	Payment Mode	Cash
Face Value	1100000	Evaluated Value	1835000
		Stamp Value	15000

Ord- registration fee	18350	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total :	95400

Ninety Five Thousand Four Hundred Only

Cashier

उप-पंजीयक जयपुर-तृतीय

Sub Registrar JAIPUR-III

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICI

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 1000

TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

510790

श्री

11 विक्रय–पत्र 11

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 18 अगस्त 2010 ईस्वी को **श्री सीता राम** पुत्र स्व0 श्री हुक्मा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष, निवासी–ग्राम कालवाड़ तहसील जयपुर जिला जयपुर राज0 के है,इन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख–पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से–

बहक

विवेक शिक्षा समिति, रजि0 नं0 453 जयपुर 2007–8, कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि0 गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज0 इन्हें इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष **क्रेत्री** (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है,के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:–

जो कि कृषि भूमि वाके–ग्राम **कालवाड** पटवार हल्का कालवाड

L.T.I. सीता राम

Indu Chaudhary

उप-पंजीयक

क्रमांक...87.... दिनांक...18/08/2010

मूल्य......10000 + 5000 = 15000/-

नाम........................

पिता/पति........................

पता........................ विवेक शिक्षा समिति लालवास जरिये अध्यक्ष

वास्ते...... विक्रय-पत्र श्रीमती इन्दु चौधरी

Rakesh

राकेश कुमार रूडला

ला० स्टाम्प विक्रेता

शिव नगर, मुरलीपुरा जयपुर

ला० नं० 37/10-11

18/08/2010

उप-पंजीयक (तृतीय) (राज.) III जयपुर SUB-REGISTRAR JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 638863

भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कालवाड़ तहसील जयपुर जिला जयपुर में अन्तर्गत खाता संख्या–514 (पुराना नम्बर–452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित है।उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रेकार्ड में खातेदारी अंकित चली आ रही है।उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है।इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक,स्वामी व अधिकारी तथा काबिज खातेदार काश्तकार चला आ रहा है।उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी,अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगड़ा टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है,तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवं विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेत्री

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि वाके–ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या–514 (पुराना नम्बर–462) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का **हिस्सा 1/2 अविभाजित** को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड़ पौधों मय हक काश्त सहित को मुबलिग **11,00,000/–**रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रूपये मात्र के बदले में उक्त वर्णित **क्रेत्री–द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति**,रजि० नं० 453 जयपुर 2007–8,कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि० गोविन्दपुरा, कालवाड रोड,तहसील व जिला जयपुर राज० को अन्तिम रूप से बेचान कर दिया है,तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/–रूपये अक्षरे ग्यारह लाख रूपये मात्र चैक नम्बर 205992 दिनांक 18/08/2010 बैंक–जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड,जयपुर के द्वारा इस लेख–पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष प्राप्त कर ली है,जिसकी प्राप्ती उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख–पत्र में स्वीकार करता है,अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना–देना नही रहा है,और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है।जो प्रथमपक्ष विक्रेता ने इस लेख–पत्र में स्वीकार करता है।अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेवें तथा इसमें स्वयं काश्त करेगी व अन्य से काश्त करवायेगी एवम अपने धन से

Indu Chaudhary

endorsement presenter

आज दिनांक 19 माह अगस्त सन 2010 को 01:18 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HUKMA उम्र 60 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय AGRICULTURE निवासी VILL. KALWAR TEH. JAIPUR null null ने मेरे समक्ष यह दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2010053003861)
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप-पंजीयक, JAIPUR-III

रसीद सं०	[2010053002497]
दिनांक	[19-8-2010]
पंजीयन शुल्क रु०	18350
प्रतिलिपि शुल्क रु०	0
पृष्ठांकन शुल्क रु०	300
अन्य शुल्क रु०	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु०	76750
कुल योग रु०	95400

(2010053003861) उप-पंजीयक, JAIPUR-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

Signature Photo Thumb

1-SITARAM / HUKMA
उम्र -60 वर्ष जाति - MALI व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी - VILL. KALWAR TEH. JAIPUR

(And Claimant)
1-SMT. INDU CHOUDHARY / YOGESH BINDA
उम्र -30 वर्ष जाति - JAT व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी -GOVINDPURA KALWAR ROAD JAIPUR AS PRESIDENT VIVEK SHIKSHA SAMITI

ने निष्पादन Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु० 1100000/- पूर्व में/पंजीयक / के समक्ष रु० 1100000/- पूर्व में ---------- में प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN
पुत्र पुत्री पत्नी श्री SITARAM
उम्र -30 वर्ष जाति-MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL. KALWAR TEH. JAIPUR

2- श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN
पुत्र पुत्री पत्नी श्री RAM CHANDRA
उम्र -44 वर्ष जाति-MALI व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी GOKULPURA KANAKPURA JAIPUR

ने की है जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठे के निशान मेरे समक्ष किये गये हैं।

विकसित करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगी, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करायेगा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम रहन,बय, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करेगी हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व हकों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, तथा उसका निपटारा व खुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है,तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेत्री के हित में विक्रय का बयानात दे देगा,तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा,तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आबादी से 1/2 किलोमीटर

endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 1835000
जिसकी कुल रकम पर देय स्टाम्प ड्यूटी
राशि 76750 पर स्टाम्प पंजीयन शुल्क रुपये 18350 कुल रुपये 95100 जरिये रसीद संख्या [2010053003497]
दिनांक [19-8-2010] से जमा किये जाते है।
अतः दस्तावेज की रुपये 91750
के ड्यूटी पर पंजीकरण योग्य है।

(2010053003861) उप पंजीयक, JAIPUR-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 19/8/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329
के पृष्ठ संख्या 342 क्रम संख्या 201005300386177पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1340
के पृष्ठ संख्या 392 से 401
पर चस्पा किया गया।

(2010053003861) उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक
जयपुर-तृतीय

से अधिक दूरी पर स्थित है एवम कृषि भूमि की किस्म बारानी है तथा इसमें एक पानी का बोरिंग मय विद्युत कनैक्शन का हिस्सा 1/2 भी सम्मिलित है।उक्त बिचौती भूमि कृषि भूमि है,तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग व उपभोग में आ रही है,इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू से परे कीमत अधिक नही है।

अतःयह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी–खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के कीमती स्टाम्प 15,000/–रूपया किता दो किता व तीन किता पाई पेरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख–पत्र की समस्त ईबारतो को भली प्रकार से पढ, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशाणी कर दी है,कि वक्त जरूरत काम आवे ओर प्रमाण रहे ईति दिनांक 18/अगस्त/2010

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष –(श्री सीता राम) सीताराम

पेन नम्बर–

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष – Indu Chaudhry

(विवेक शिक्षा समिति,रजि0 नं0 453 जयपुर 2007–8,कालवाड जरिये अध्यक्ष इन्दू चौधरी)

पेन नम्बर– AABTV0361Q

सुरज्ञान

हस्ताक्षर गवाह सुरज्ञान S/o सीताराम
ग्राम कालवाड तह. व जिला जय

हस्ताक्षर गवाह
मोहन मोहनलाल S/o रामचन्द्र
ग्राम गोकुलपुरा फाटक ऊ-देवपुरिया
बैनाड रोड जयपुर जयपुर

C

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIA

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND R

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

510789

श्री

11 विक्रय-पत्र 11

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 8 अगस्त 2010 ईस्वी को श्री सीता राम पुत्र स्व0 श्री हुकमा जाति माली उम्र लगभग 60 वर्ष, निवासी-ग्राम कालवाड़ तहसील जयपुर जिला जयपुर राज0 के है,इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख-पत्र में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, की ओर से-

बहक

बिवेक शिक्षा समिति, रजि0 नं0 453 जयपुर 2007-8, कालवाड़ तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि0 गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, जयपुर राज0 इन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में नीचे द्वितीयपक्ष क्रेत्री (समिति) शब्द से सम्बोधित किया गया है,के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया गया है:-

जो कि कृषि भूमि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR - III
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2010053003498	Date	19/08/2010
Presenter Name	SITARAM	Document S. No	2010053003862
Presenter/Property Address	VILL. KALWAR TEH. JAIPURnullnull		
Document Type	Sale Deed (Conveyance deed)		
Claiment Name	SMT. INDU CHOUDHARY	Payment Mode	Cash
Face Value	1100000	Evaluated Value 1530000	Stamp Value 15000

Ord- registration fee	18350	commission	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	76750	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_6_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	95400

Ninety Five Thousand Four Hundred Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR III

क्रमांक.....86.....दिनांक.....18/03/2010

मूल्य.....[illegible] = 15,000/-

नाम..........................

पिता/पति.....विवेक शिक्षा समिति, लालवाड [illegible] जयपुर

पता..........................

वास्ते.....विक्रय-पत्र.....श्रीमती [illegible] इन्दु [illegible]

Rakesh

राकेश कुमार कंडेला

ला० स्टाम्प विक्रेता

शिव नगर, मुरलीपुरा जयपुर

ला० नं० 27/49-U

12/03/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 638862

ग्राम [illegible] क्षेत्र कालवाड़ तहसील जयपुर जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता संख्या–514 (पुराना नम्बर–452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर **815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा** स्थित हैं।उक्त वर्णित समस्त कृषि भूमि उक्त वर्णित प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से राजस्व रेकार्ड में खातेदारी अंकित चली आ रही है।उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित भूमि का राजस्व लगान राज में अदा करता आ रहा है।इस प्रकार से उक्त वर्णित विक्रेता उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का एक मात्र मालिक,स्वामी व अधिकारी तथा काबिज खातेदार काश्तकार चला आ रहा है।उक्त वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी,अर्द्ध सरकारी जन साधारण बैंक संस्था आदि के वाद विवाद ऋण भार झगड़ा टन्टा आदि से मुक्त एवम् पवित्र है,तथा विक्रेता को उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तारित एव विकसित करने के सम्पूर्ण वैधानिक हक व अधिकार प्राप्त है।।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रुपयों की सख्त जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित भूमि का हिस्सा 1/2 अविभाजित को विक्रय करना चाहता है तथा क्रेता

उप - पंजीयक
जयपुर - द्वितीय

Indu Chaudhary

क्रमांक..86....दिनांक..12/08/2010

मूल्य......10000 + 5000 = 15000/-

नाम.............................

पिता/पति.......................... [illegible]

पता............................... [illegible]

[illegible]......... [illegible]

Rakesh

राकेश कुमार [illegible]

स्टाम्प विक्रेता

[illegible] जयपुर

लाइ० नं० [illegible] 18/08/2010

उक्त वर्णित भूमि के हिस्से को अपने लिये क्रय करना चाहती है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित कृषि भूमि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खाता सख्या-514 (पुराना नम्बर-452) के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा स्थित का **हिस्सा 1/2 अविभाजित** को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय इसमें स्थित छोटे मोटे पेड पौधों मय हक काश्त सहित को मुबलिग-11,00,0000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र के बदले में उक्त वर्णित **क्रेत्री-द्वितीयपक्ष विवेक शिक्षा समिति**, रजि0 नं0 रजि0 नं0 453/ जयपुर 2007-8,कालवाड तहसील व जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दु चौधरी धर्मपत्नि श्री योगेश बिन्दा जाति जाट उम्र करीबन 30 वर्ष नि0 गोविन्दपुरा, कालवाड रोड, तहसील व जिला जयपुर राज0 को अन्तिम रूप से बेचान कर दिया है,तथा उक्त विक्रेता ने उक्त क्रेता से समस्त विक्रय राशि 11,00,000/-रूपया अक्षरे ग्यारह लाख रुपये मात्र जरिये चैक नम्बर 205991 दिनांक 18/08/2010 बैंक-जयपुर थार ग्रामीण बैंक शाखा झोटवाडा फाटक, कांटा चौराहा, कालवाड रोड,जयपुर के द्वारा इस लेख-पत्र पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष प्राप्त कर ली है,जिसकी प्राप्ती उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है,अब प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त क्रेत्री से विक्रय राशि में से शेष कुछ भी लेना-देना नहीं रहा है,और न ही भविष्य में रहेगा।

यह है कि विक्रय शुदा कृषि भूमि रकबा 03 बीघा 04 बिस्वा का हिस्सा 1/2 अविभाजित पर विक्रेता ने उक्त वर्णित क्रेत्री का मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है।जो प्रथमपक्ष विक्रेता में इस लेख-पत्र में स्वीकार करता है।अब उक्त वर्णित क्रेत्री उक्त वर्णित विक्रय शुदा भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग एवम उपभोग में लेवें तथा इसमें स्वयं काश्त करेगी व अन्य से काश्त करवायेगी एवम अपने धन से विकसित

आज दिनांक 19 माह अगस्त सन् 2010 को 01:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HUKMA
उम्र 60 वर्ष, जाति MALI व्यवसाय AGRICULTURE
निवासी VILL. KALWAR TEH. JAIPUR ने/ने
के मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक,
(2010053003862) — JAIPUR-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद सं.	[2010053003498]
दिनांक	[19-8-2010]
पंजीयन शुल्क रु.	13030
प्रतिलिपि शुल्क रु.	0
पृष्ठांकन शुल्क रु.	300
अन्य शुल्क रु.	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु.	78750
कुल योग रु.	95000

(2010053003862) — उप पंजीयक, JAIPUR-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

द्वारा श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) — Signature — Photo — Thumb

1 -SITARAM / HUKMA
उम्र -60 वर्ष जाति - MALI व्यवसाय -AGRICULTURE
निवासी - VILL. KALWAR TEH. JAIPUR

(And Claimant)
1 -SMT. INDU CHOUDHARY / YOGESH BINDA
उम्र -30 वर्ष जाति - JAT व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी -GOVINDPURA KALWAR ROAD JAIPUR AS PRESIDENT
VIVEK SHIKSHA SAMITI

ने निष्पादक Sale Deed (Conveyance deed) को पढ़ सुन व समझकर
निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु. 1100000/- पूर्व
में/पंजीयक : के से रु. 1100000/- पूर्व में ———— और नकद प्राप्त
करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादक पक्षों की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN
पुत्र पुत्री पत्नी श्री SITARAM
उम्र -30 वर्ष जाति-MALI व्यवसाय -BUSINESS
निवासी VILL. KALWAR TEH. JAIPUR.

2- श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN
पुत्र पुत्री पत्नी श्री RAM CHANDRA
उम्र -44 वर्ष जाति-MALI व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी GOKULPURA KANAKPURA JAIPUR.

ने की है जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठे के निशान मेरे समक्ष लिये
गये हैं।

(2010053003862) — उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sale Deed (Conveyance deed)

करेगी तथा हर प्रकार का लाभ अर्जित करेगा, इसका लगान अपने नाम से सरकार में जमा करावेगी उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि को हर प्रकार से विकसित एवम् रहन,बय, विक्रय आदि के द्वारा हस्तान्तरित करके हर प्रकार का लाभ व फायदा अर्जित करेगी।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि से अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारी व स्थानापन आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नही रहा है और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि उक्त विक्रय शुदा भूमि के बाबत में अन्य कोई दूसरा व्यक्ति अपने खातेदारी व स्वामित्व हकों का किसी प्रकार का दावा व विवाद उत्पन्न करे तो इनकी जिम्मेवारी विक्रेता स्वयं की होगी, तथा उसका निपटारा व सुलटारा विक्रेता अपने स्वयं के धन से करेगा।

यह है कि वाके-ग्राम कालवाड पटवार हल्का कालवाड तहसील एवम जिला जयपुर के अन्तर्गत खसरा नम्बर 815/1 रकबा 3 बीघा 4 बिस्वा स्थित का हिस्सा 1/2 अविभाजित कृषि भूमि को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेता के स्थान पर उक्त वर्णित क्रेत्री को नाम से राजस्व रेकार्ड में नामान्तरकरण नियमानुसार खुलवाने का तथा तस्दीक अपने नाम से कराने का समस्त राजस्व रेकार्ड में अपना नाम दर्ज करवाने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गया है,तथा भविष्य में रहेगा, इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता के बयानों व हस्ताक्षर व स्वयं की उपस्थिति की आवश्यकता होगी, तो उक्त वर्णित विक्रेता उक्त क्रेती के हित में विक्रय का बयानात दे देगा, तथा अपने हस्ताक्षर कर देगा, जो भी मदद होगी करेगा, तथा इस विक्रय पत्र के द्वारा बाला-बाला भी विक्रय शुदा भूमि का राजस्व रेकार्ड में उक्त क्रेत्री नामान्तरण अपने नाम से करवाने का भी पूर्ण हक व अधिकार होगा।

यह कि विक्रय शुदा भूमि मुख्य रोड व आबादी से 1/2 किलोमीटर

धारा ५४ के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 1835000
आती है इस पर देय रुपये मुद्रांक
शुल्क 76750 पर रुपये पंजीयन शुल्क रुपये 18260 कुल रुपये 91300 जरिये रसीद संख्या
[2010053003458]
दिनांक [19-8-2010] में जमा किये गये है।
अतः राजकोष को रुपये 91750
की मुद्रांकों पर विधिवत आया जाता है।

उप पंजीयक

(2010053003862) उप पंजीयक, जयपुर-III
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 19/8/2010 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 329
में पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 2010053003862
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1349
के पृष्ठ संख्या 402 से 409
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक

(2010053003862) उप पंजीयक, जयपुर-III
Sale Deed (Conveyance deed)

से अधिक दूरी पर स्थित है,एवम कृषि भूमि की किस्म बारानी है,तथा इसमें एक पानी का बोरिंग मय विद्युत कनैक्शन का हिस्सा 1/2 भी सम्मिलित है।उक्त विक्रीती भूमि कृषि भूमि है,तथा कृषि के प्रयोजनार्थ ही उपयोग व उपभोग में आ रही है।इसलिये विक्रय शुदा भूमि वर्तमान मार्केट वैल्यू से ज्यादा कीमत अधिक नहीं है।

अतःयह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी–खुशी की अवस्था में बिना किसी नशे पते के कीमती स्टाम्प 15,000/–रुपया किता दो विता व तीन किता पाई पेरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्त्ता गवाहान के समक्ष इस लेख–पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन व समझ एवम सोच करके अपने हस्ताक्षर एवम अंगूठा निशानी कर दी है,कि वक्त जरूरत काम आवे और प्रमाण रहे ईति दिनांक 18/अगस्त/2010

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष –(श्री सीता राम) सीताराम

पेन नम्बर–

Indu Chaudhary

हस्ताक्षर क्रेत्री/द्वितीयपक्ष –

(विवेक शिक्षा समिति, रजि० नं० 453 जयपुर 2007–8,कालवाड जरिये अध्यक्ष श्रीमति इन्दू चौधरी)

पेन नम्बर– AABTV0361C

हस्ताक्षर गवाह सुखराम

सुखराम पुत्र सीताराम
साकिन कालवाड नरसिंहपुरा जयपुर

हस्ताक्षर गवाह मोहन

मोहन पुत्र रामचन्द्र
गोकुलपुरा फाटक के नजदीक
जयपुर जयपुर

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHA

B 131208

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

सत्यमेव जयते

:: श्री ::

।। दान पत्र (Gift Deed)।।

विवेक चिल्ड्रन एकेडमी शिक्षा समिति स्थित कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर, रजि. नम्बर 25/86-87 जरिये अध्यक्ष श्री

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

3 JAN 2008

1428

हरि सिंह जाट

3 JAN 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

B 131209

01398 SPL.ADH राजस्थान
104036 MAY 01 2008
12:09
R.0214300/-PB6662

STAMP DUTY RAJASTHAN

2

योगेश चौधरी पुत्र श्री श्री नरसी राम, , निवासी कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर–विक्रेता, जिसे इस लेख पत्र में **"प्रथमपक्ष दानदाता"** के नाम से जाना जावेगा, की ओर से :–

<u>ब ह क</u>

विवेक शिक्षा समिति रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान कार्यालय : कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर जरिये सचिव श्री पदम सिंह ढाका पुत्र स्व. गोपीराम, निवासी प्लाट नम्बर 1, ढाका नगर,

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

3 JAN 2008

हरि ... जाट

3 JAN 2008

झिरली रोड, जयपुर

आज दिनांक 1 माह मई सन् 2008 को 12:48 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री YOGESH CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NARSI RAM

उम्र _______ वर्ष, जाति JAT व्यवसाय BUSINESS

निवासी VILL. KALWAR TEH. & DIST JAIPUR AS PRESIDENT VIVEK CHALDERNS ACADEME SHIKSHA SAMITI

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2008397008857)
(Gift Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

रसीद नं0	[2008397009176]
दिनांक	[1-5-2008]
पंजीयन शुल्क रू0	25000
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	90
कुल योग रू0	25290

(2008397008857)
((Gift Deed))

उपपंजीयक,JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

सिरसी रोड़, जयपुर (राज.) दानग्रहिता, जिसे इस दान पत्र में आगे **"द्वितीयपक्ष दानग्रहिता"** शब्द से सम्बोधित किया गया है।

जो कि ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर में कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 रकबा 02 बीघा 08 बिस्वा, खसरा नम्बर 869/1164 रकबा 01 बीघा 15 बिस्वा स्थित है। उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान् में से खसरा नम्बर 874 में श्रीमती रूकमणी देवी के हिस्से 01 बीघा 04 बिस्वा व खसरा नम्बर 869/1164 में श्रीमती रूकमणी देवी के हिस्से 03 बिस्वा, इस प्रकार श्रीमती रूकमणी देवी की कुल भूमि 01 बीघा 07 बिस्वा में से 08 बिस्वा भूमि को प्रथमपक्ष शिक्षा समिति ने जरिये अध्यक्ष जयन्त चौधरी के द्वारा जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 26 दिसम्बर 2005 को श्रीमती रूकमणी देवी पत्नी श्री पदमसिंह ढाका से क्रय कर कब्जा मालिकाना मौके पर वास्तविक रूप से प्राप्त कर लिया, जो विक्रय पत्र कार्यालय उप पंजीयक जयपुर तृतीय के यहां क्रम संख्या 2005005871, पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 245 में पृष्ठ संख्या 27 पर दिनांक 28/12/2005 को नियमानुसार दर्ज एवं पंजीबद्ध है जिसकी कॉपी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1002 के पृष्ठ संख्या 311 से 322 पर चस्पा की गयी है। इस प्रकार प्रथमपक्ष शिक्षा समिति ही क्रयशुदा उपरोक्त वर्णित आराजीयात् रकबा 08 बिस्वा सम्पूर्ण कृषि भूमि की एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज, काश्तकार है

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) | Signature | Photo | Thumb

1 -YOGESH CHAUDHARY / NARSI RAM
उम्र -0 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - VILL. KALWAR TEH. & DIST JAIPUR AS PRESIDENT
VIVEK CHALDERNS ACADEME SHIKSHA SAMITI

(And Claiment)

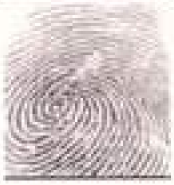
1 -PADAM SINGH DHAKA / GOPI RAM DHAKA
उम्र -0 वर्ष जाति - JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी -1 DHAKA NAGAR VILL. SIRSI TEH. & DIST JAIPUR
JAIPUR AS DIR. VIVEK SHIKSHA SAMATI JAIPUR

मै लेखपत्र Gift Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 __________ पूर्व मे/मेरेसमक्ष / मे से रू0__________ पूर्व मे ---------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री HARI SINGH DHAKA
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SHRI KALYAN MAL JI
उम्र -34 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -SERVICE
निवासी DHAKA NAGAR SIRSI ROAD, JAIPUR,.

2- श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAL CHOUDHARY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री PADAM SINGH DHAKA
उम्र -26 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी 1 DHAKA NAGAR SIRSI ROAD JAIPUR,,



वे की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगुंठ के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2008397008857)
Gift Deed

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

तथा उपरोक्त वर्णित शिक्षा समिति की कृषि भूमि पर वर्तमान में जरिये अध्यक्ष श्री योगेश चौधरी काबिज चला आ रहा है तथा आज से पूर्व श्री योगेश चौधरी या उक्त भूमि के अन्य किसी भी अध्यक्ष ने प्रथमपक्ष शिक्षा समिति की उक्त भूमि सम्पूर्ण या इसके किसी भी हक व भाग को आज किसी भी संस्था या बैंक आदि को रहन्, विक्रय, बख्शीश या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि नहीं किया है। उक्त प्रथमपक्ष शिक्षा समिति की कृषि भूमि सम्पूर्ण प्रथमपक्ष दानदाता की ओर से प्रत्येक प्रकार के ऋण भार, झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त पाक व साफ है जिसको हर प्रकार से अपने उपयोग-उपभोग में लेने व हर प्रकार का लाभ अर्जित करने के तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार मुझ दानदाता प्रथमपक्ष को जरिये अध्यक्ष प्राप्त हैं।

यह कि दानदाता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान् की भूमि में अपनी क्रयशुदा भूमि रकबा 08 बिस्वा भूमि को दानग्रहिता द्वितीयपक्ष के के हित में दान करना चाहता है। अतएव दानदाता प्रथमपक्ष ने शिक्षा समिति के निर्देशानुसार जरिये अध्यक्ष उक्त आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में से क्रयशुदा 08 बिस्वा भूमि वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित को अपने सम्पूर्ण अधिकारों मय हक काश्त, पानी-पूला, पेड़-पौधे इत्यादि सहित बिना रखे किसी भी हक व अंश के बिना किसी प्रतिफल के **"द्वितीयपक्ष दान-ग्रहिता" विवेक शिक्षा**

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 5361904
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 90 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 25000 कुल रुपये 25090 जरिये रसीद संख्या [2008397009176]
दिनांक [1-5-2008] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 214483
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008397008857) उप पंजीयक, JAIPUR-V
(Gift Deed)

आज दिनांक 1/5/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या [illegible]
में पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 2008397005705पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 764
के पृष्ठ संख्या 5 से 18
पर चस्पा किया गया।

(2008397008857) उप पंजीयक, JAIPUR-V
Gift Deed

समिति रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान कार्यालय : कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर जरिये सचिव श्री पदम सिंह ढाका पुत्र स्व. गोपीराम, निवासी प्लाट नम्बर 1, ढाका नगर, सिरसी रोड, जयपुर (राज.) के हित में अन्तिम रूप से दान कर दिया है।

यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में से क्रयशुदा 08 बिस्वा भूमि वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित को दानग्रहिता-द्वितीयपक्ष के हित में दान कर मालिकाना कब्जा भौतिक रूप से करवा दिया है तथा अपने स्वयं के समान काबिज व अधिकारी बना दिया है। इस प्रकार अब दानशुदा रकबा 08 बिस्वा भूमि से दानदाता प्रथमपक्ष का व इसके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा। अब दानग्रहिता को अधिकार है कि वह उक्त दानशुदा कृषि भूमि सम्पूर्ण को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरित करावे, आबादी भूमि में परिवर्तित करवाना चाहे तो नियमानुसार सम्बन्धित विभाग द्वारा चाही गयी राशि जमा करवाकर आबादी भूमि में परिवर्तित करावे तथा अपनी ईच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग में लेकर किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावें, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

यह कि दान की गयी कृषि भूमि मुख्य रोड एवं आबादी से काफी अधिक दूरी पर स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में प्रथमपक्ष द्वारा स्वयं की दान की गयी सम्पूर्ण भूमि रकबा 08 बिस्वा वाके-ग्राम कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण के बाबत् अब द्वितीयपक्ष दानग्रहिता को अधिकार है कि वह इस लेख पत्र के आधार पर समस्त सरकारी, अर्द्ध सरकारी कार्यालयों जैसे राजस्व विभाग, जयपुर विकास प्राधिकरण आदि में प्रथमपक्ष दानदाता के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकार्ड में अपने नाम से नामान्तरकरण तस्दीक करवाकर प्रत्येक प्रकार से उपयोग-उपभोग में लेवे व हर प्रकार से लाभान्वित होवे।

यह कि दान की गयी कृषि भूमि के बाबत् किसी प्रकार का कोई लेन-देन नहीं हुआ है तथा यह दान स्नेहवश किया गया है।

यह कि उक्त दानग्रहिता **विवेक शिक्षा समिति** रजि. नम्बर 453/2007-08, प्रधान कार्यालय : कालवाड़, तहसील व जिला जयपुर जरिये सचिव श्री पदम सिंह ढाका पुत्र स्व. गोपीराम, निवासी प्लाट नम्बर 1, ढाका नगर, सिरसी रोड, जयपुर (राज.) ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 874 खसरा नम्बर 869/1164 में प्रथमपक्ष द्वारा स्वयं की दान की गयी भूमि रकबा 08 बिस्वा सम्पूर्ण

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

को सहर्ष उपहार (दान) में लेना स्वीकार करके अपनी सहमति के हस्ताक्षर इस लेख पत्र में कर दिये हैं।

अतः यह दान पत्र दोनों पक्षों ने अपने-अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे, पते व बिना किसी दाब-दबाव व बहकावट के 100/-रूपये के दो किता मुद्रांक पत्रों व पाँच पेपरों पर लिखवाकर इसकी सम्पूर्ण ईबारत को भली प्रकार पढ़कर, सुनकर, समझकर तथा स्वीकार करके प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं प्रमाणित रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक :

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष दानदाता [signature]

अध्यक्ष
विवेक चिन्तन एजूकेशन शिक्षा समिति
कालवाड़, जयपुर

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष दानग्रहिता [signature]

सचिव
विवेक शिक्षा समिति
कालवाड़, जयपुर

हस्ताक्षर गवाह :-

1. [signature] Indu Chaudhary w/o Yogesh B
370, A-Block Kardhani, Govind
Jaipur.

2. [signature]

Hari Singh S/o Kalyan mal
Chaudhary Dharam nagar
Sirsi Road JPR

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

परिशिष्ट –13

भूमि– भवन प्रमाण पत्र प्रारूप

क्रमांक– राजस्व / शैक्षणिक / जयपुर / 1308 दिनांक – 13.08.2024

द्वारा, तहसील– जयपुर, जिला– जयपुर।

सेवामें
आयुक्त कॉलेज शिक्षा राजस्थान
जयपुर

विषय: भूमि–भवन प्रमाण पत्र

सचिव विवेक शिक्षा समिति कालवाड, जयपुर द्वारा निवेदन करने पर मेरे द्वारा व्यक्तिगत रूप से भूमि दस्तावेजों व भवन की जांच की गई।

जिसका विवरण निम्नानुसार है :–

1. भूमि का पता – जयपुर जोबनेर रोड, गाँव कालवाड, तहसील– जयपुर
2. अवस्थिति – कालवाड, जयपुर

	जयपुर, जोधपुर एवं अजमेर (विकास प्राधिकरण) क्षेत्र	अन्य सम्भागीय मुख्यालय (सम्भागीय मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	जिला मुख्यालय (जिला मुख्यालय की स्थानीय निकाय सीमा)	शहरी निकाय (स्थानीय शहरी निकाय की सीमा तक)	अन्य समस्त क्षेत्र)
खसरा नम्बर	874,869 / 1164, 815 / 1	कालवाड	जयपुर ग्रामीण	–	–
भूमि का वर्ग मीटर का माप	8612.11 वर्ग मीटर	–	–		
भूमि का प्रकार यथा शैक्षणिक / संस्थागत / आवासीय / वाणिज्यिक / कृषि भूमि	शैक्षणिक	–	–		

जमाबंदी अनुसार समिति के नाम रिकॉर्ड में दर्ज उक्त खसरा संख्या / संख्याओं की भूमि मौके पर एकजुट / लगायत है।

प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त भूमि वर्तमान में सचिव विवेक शिक्षा समिति कालवाड जयपुर के नाम दर्ज है।

(निम्न में से जो लागू न हो उसे काट दें)

1. उक्त भूमि पर संस्था का स्वयं का प्रस्तावित / संचालित महाविद्यालय का भवन स्थित है।

तहसीलदार
तहसील, जयपुर

NOTARY GOVT. OF INDIA
ATTESTED
27 SEP 20